



wl

WOHNQUARTIER LUDWIG

WEISSENHORN

Wohnquartier Ludwig



Das Projekt Wohnquartier Ludwig:

Wir realisieren für Sie ein exklusives, energieeffizientes und nachhaltiges Wohnprojekt, bestehend aus vier modernen Mehrfamilienhäusern, die mit einer komfortablen Tiefgarage und Aufzugsanlagen ausgestattet sind und dies mitten im Herzen der schönen Fuggerstadt Weißenhorn in der Herzog-Ludwig-Straße. Das Wohnquartier Ludwig vereint Generationen und schafft eine lebendige Gemeinschaft, in der Alt und Jung harmonisch zusammenkommen.

Mit insgesamt 36 hochwertig ausgestatteten Wohnungen, welche sich über zwei bis drei Stockwerke erstrecken und von der charmanten Zweizimmerwohnung bis hin zum großzügigen Fünfeinhalb-Zimmer-Penthouse reichen, bieten wir Ihnen eine unvergleichliche Auswahl an Wohnmöglichkeiten. Darüber hinaus werden auch im Erdgeschoss eine ansprechende Bürofläche zur Verfügung gestellt.

Im Untergeschoss der Häuser befinden sich die Kellerräume, welche zusätzlichen Stauraum und Platz für persönliche Gegenstände bieten. Durch den Aufzug – welcher von der Tiefgarage bis in jede Etage der Wohneinheiten führt, können Sie so bequem Ihre Kellerräume als auch Tiefgaragenstellplätze erreichen und z.B. schwere Einkäufe angenehm in Ihre Wohnung transportieren.

Ausstattung der Wohnungen:

Die Wohnungen sind entweder mit einer eigenen Terrasse mit Garten oder einem Balkon ausgestattet, der Ihnen ein privaten und idyllischen Rückzugsort im freien bietet. Highlight sind die schönen rankenden Begrünungen, welche zusätzlich als Sichtschutz dienen und auch eine natürliche und beruhigende Atmosphäre schaffen. Egal ob Sie den Sonnenaufgang bei einer Tasse Kaffee auf Ihrer Balkonterrasse begrüßen oder in Ihrem eigenen Garten einen erholsamen Abend verbringen möchten, hier haben Sie die Möglichkeit, Ihre persönliche Oase der Entspannung und Erholung zu gestalten.



Unsere Wohnungen im Wohnquartier Ludwig überzeugen mit einer hochwertigen Ausstattung, die Ihren Wohnkomfort auf ein neues Level hebt. Jede Einheit ist mit Fußbodenheizung ausgestattet, die Ihnen eine behagliche Wärme und ein angenehmes Raumklima bietet. Die Badezimmer sind mit modernen Sanitärgegenständen sowie einer begehbaren Dusche ausgestattet.



Bodentiefe Fenster sorgen nicht nur für eine großzügige Belichtung der Räume, sondern auch für einen fließenden Übergang zu den Balkonen und Terrassen. Für Ihre Privatsphäre und Sonnenschutz bieten wir Ihnen elektrische Rollläden und Jalousien an den Fenstern.

Die schöne Fuggerstadt Weißenhorn:

Die charmante Fuggerstadt Weißenhorn bietet eine Vielzahl von Annehmlichkeiten und Einrichtungen, die das tägliche Leben angenehm gestalten. Die Stadt verfügt über eine abwechslungsreiche Auswahl an erstklassigen Gastronomien, in denen Sie regionale und internationale Spezialitäten genießen können. Von gemütlichen Cafés bis hin zu gehobenen Restaurants ist für jeden Geschmack etwas geboten.



Die Versorgung in Weißenhorn ist hervorragend. Sie finden hier eine gute Infrastruktur mit Supermärkten, Apotheken, Banken und weiteren wichtigen Dienstleistungen, die Ihren Alltag erleichtern.



Auch die medizinische Versorgung ist bestens gewährleistet, mit verschiedenen Arzt- bzw. Facharztpraxen sowie einem ortsansässigen Krankenhaus.

Darüber hinaus verfügt die Stadt über mehrere

Kindergärten und Kindertagesstätten, die eine liebevolle Betreuung für die jüngsten Einwohner anbieten.

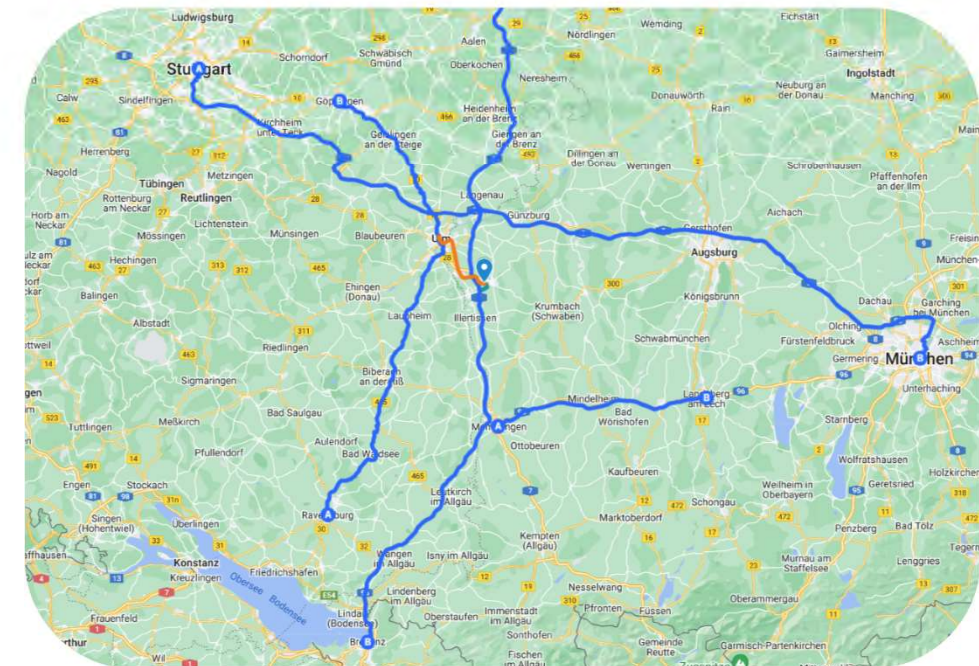
Für die Bildungsinfrastruktur ist ebenfalls bestens gesorgt, mit einer Vielzahl von Schulen, die eine qualitativ hochwertige Ausbildung von der Grundschule bis zur weiterführenden Schule gewährleisten.



Des Weiteren wird eine breite Palette an Freizeitaktivitäten und sportlichen Angeboten von mehreren Vereinen und Gemeinschaften angeboten.

Insgesamt bietet die Fuggerstadt Weißenhorn eine lebendige, attraktive und naturverbundene Umgebung, die hohe Lebensqualität und vielfältige Möglichkeiten für Freizeit, Kultur und Einkaufserlebnisse bietet.

Die zentrale Lage im Süden Deutschlands mit optimaler Autobahnanbindung (A7/A8) ermöglicht eine schnelle Erreichbarkeit großer Städte wie Ulm (15 Min.), Memmingen (30 Min.), Stuttgart (1,5 Std.), Augsburg (1 Std.) und München (1,5 Std.). Tagesausflüge an den Bodensee oder ins Allgäu sind in nur einer Stunde möglich. Der Hauptbahnhof Ulm ist in unter 20 Minuten per Zug erreichbar und der Bahnhof sowie Busbahnhof Weißenhorn sind in weniger als 5 Minuten zu Fuß erreichbar. Wohnquartier Ludwig bietet somit eine ideale Lage für bequemes Reisen und eine Vielzahl von Ausflugsmöglichkeiten.



Fakten zum Wohnquartier Ludwig:

- 4 Wohngebäude
- 36 x 2- bis 5-Zimmer-Wohnungen
- 1 x Gewerbeeinheit
- Tiefgarage und Aufzug
- Separates Kellerabteil
- Terrasse oder Balkon
- Niedrigenergiegebäude GEG 2023 mit Fernwärmeanschluss
- Vorbereitung für Wallbox
- Glasfaseranschluss
- Moderne Ausstattung
 - Fußbodenheizung
 - Wohnraumbelüftung
 - Hochwertige Bodenbeläge
 - Elektrische Verschattungen
 - Bodenebene geflieste Duschen

Bauabschnitte des Projektes:

Das Wohnquartier Ludwig wird in zwei Bauabschnitten entwickelt, um Ihnen ein ganzheitliches und gut geplantes Wohnkonzept zu bieten. Die Gebäude der Herzog-Ludwig-Straße 6a und b machen hierbei den Auftakt zur Erstellung der erstklassigen Wohnanlage.

Die Gebäude der Herzog-Ludwig-Straße 8a und b bilden den zweiten Bauabschnitt.

Der erste Bauabschnitt bietet Ihnen bereits die Möglichkeit, frühzeitig Teil dieses schönen Wohnprojektes zu werden und sich Ihre Traumwohnung zu sichern.



Kaufpreisdaten Wohnquartier Ludwig
Bauabschnitt 1: Haus 6a & 6b

Wohnungsnummer	Wohnetage	Zimmer	Wohnfläche	Kaufpreis
Gewerbereinheit GE 1	Erdgeschoss		74,0 m²	Verkauft
Wohneinheit WE 2	Erdgeschoss	2 Zimmer	45,0 m²	Verkauft
Wohneinheit WE 3	Erdgeschoss	4,5 Zimmer	105,5 m²	Verkauft
Wohneinheit WE 4	1. Obergeschoss	3,5 Zimmer	93,0 m²	Verkauft
Wohneinheit WE 5	1. Obergeschoss	3,5 Zimmer	81,5 m²	Verkauft
Wohneinheit WE 6	1. Obergeschoss	3,5 Zimmer	93,0 m²	Verkauft
Wohneinheit WE 7	2. Obergeschoss/ Penthouse	3,5 Zimmer	112,5 m²	Verkauft
Wohneinheit WE 8	2. Obergeschoss/ Penthouse	4,5 Zimmer	122,5 m²	Verkauft
Wohneinheit WE 9	Erdgeschoss	4,5 Zimmer	108,0 m²	591.840 €
Wohneinheit WE 10	Erdgeschoss	2,5 Zimmer	65,5 m²	Verkauft
Wohneinheit WE 11	Erdgeschoss	5,5 Zimmer	121,5 m²	692.550 €
Wohneinheit WE 12	1. Obergeschoss	4,5 Zimmer	110,0 m²	579.150 €
Wohneinheit WE 13	1. Obergeschoss	3,5 Zimmer	82,0 m²	Verkauft
Wohneinheit WE 14	1. Obergeschoss	4,5 Zimmer	110,0 m²	627.000 €
Wohneinheit WE 15	2. Obergeschoss	5,5 Zimmer	122,0 m²	668.560 €
Wohneinheit WE 16	2. Obergeschoss	2,5 Zimmer	66,0 m²	Verkauft
Wohneinheit WE 17	2. Obergeschoss	5,5 Zimmer	122,0 m²	Verkauft
Wohneinheit WE 18	3. Obergeschoss / Penthouse	3,5 Zimmer	122,5 m²	Verkauft
Wohneinheit WE 19	3. Obergeschoss / Penthouse	5,5 Zimmer	140,0 m²	Verkauft

Zzgl. Tiefgaragenstelleplatz / oberirdischer Stellplatz
• TG: 29.500 €
• ST: 9.500 €

Änderungen und Irrtümer in den Preisangaben bleiben vorbehalten.
Die in diesem Exposé enthaltenen Ansichten/Einrichtungsgegenstände sind unverbindliche Dartstellungen aus Sicht des Illustrators.

Kaufpreisdaten Wohnquartier Ludwig
Bauabschnitt 2: Haus 8a & 8b

Wohnungsnummer	Wohnetage	Zimmer	Wohnfläche	Kaufpreis
Wohneinheit WE 20	Erdgeschoss	2 Zimmer	43,8 m²	Verkauft
Wohneinheit WE 21	Erdgeschoss	2 Zimmer	42,6 m²	Verkauft
Wohneinheit WE 22	Erdgeschoss	3 Zimmer	78,4 m²	Verkauft
Wohneinheit WE 23	1. Obergeschoss	3 Zimmer	75,4 m²	Verkauft
Wohneinheit WE 24	1. Obergeschoss	2 Zimmer	47,4 m²	253.810 €
Wohneinheit WE 25	1. Obergeschoss	3,5 Zimmer	75,8 m²	Verkauft
Wohneinheit WE 26	2. Obergeschoss/ Penthouse	5,5 Zimmer	167,9 m²	Verkauft
Wohneinheit WE 27	Erdgeschoss	3,5 Zimmer	92,8 m²	Verkauft
Wohneinheit WE 28	Erdgeschoss	2 Zimmer	55 m²	294.200 €
Wohneinheit WE 29	Erdgeschoss	4,5 Zimmer	103,9 m²	Verkauft
Wohneinheit WE 30	1. Obergeschoss	3,5 Zimmer	92,3 m²	Verkauft
Wohneinheit WE 31	1. Obergeschoss	3 Zimmer	80,7 m²	Verkauft
Wohneinheit WE 32	1. Obergeschoss	3,5 Zimmer	92,3 m²	Verkauft
Wohneinheit WE 33	2. Obergeschoss	4,5 Zimmer	104,9 m²	Verkauft
Wohneinheit WE 34	2. Obergeschoss	2 Zimmer	49 m²	Verkauft
Wohneinheit WE 35	2. Obergeschoss	4,5 Zimmer	105,2 m²	610.050 €
Wohneinheit WE 36	3. Obergeschoss / Penthouse	3,5 Zimmer	110,4 m²	Verkauft
Wohneinheit WE 37	3. Obergeschoss / Penthouse	4,5 Zimmer	119,9 m²	Verkauft

Zzgl. Tiefgaragenstelleplatz / oberirdischer Stellplatz
• TG: 29.500 €
• ST: 9.500 €

Änderungen und Irrtümer in den Preisangaben bleiben vorbehalten.
Die in diesem Exposé enthaltenen Ansichten/Einrichtungsgegenstände sind unverbindliche Dartstellungen aus Sicht des Illustrators.

!FAMILIENBONUS!
mtl. Rate ab 1.990 €
mehr Infos auf der nächsten Seite!



RUPP FAMILIENBONUS FÜR EIGENTUMSWOHNUNGEN

**mtl. Rate
ab 1.990 €**
für z.B. 4,5 Zimmer mit 110 m²
inkl. 2 TG Stellplätze



ZUHAUSE IM WOHNQUARTIER LUDWIG WEIßENHORN!

Warum noch mieten? Sichern Sie sich jetzt Ihre Traumwohnung für nur 1.990 €* im Monat.

Mehr Raum für Ihre Familie, weniger Last bei der Rate! Entdecken Sie den **Rupp Familienbonus** Für das Wohnquartier Ludwig in Weißenhorn

Ein Zuhause, in dem die Familie wächst und Kinderlachen die Räume füllt – das ist Ihr Wunsch? Wir begleiten Sie dabei: von der Besichtigung im Wohnquartier Ludwig bis zur passenden Bankfinanzierung.

Mit dem RUPP Familienbonus geben wir Ihnen den entscheidenden Rückenwind: **10 Jahre** lang entlasten wir Ihre Monatsrate mit einem direkten Zuschuss. So bleibt mehr Freiraum für alles, was im Leben wirklich zählt – zum Beispiel mit Wohneinheit 12 (4,5 Zimmer, 110 m²) zu einer möglichen Rate ab 1.990 €.

**mtl. Rate
ab 1.990 €**
für z.B. 4,5 Zimmer mit 110 m²
inkl. 2 TG Stellplätze

WE	ETAGE	ZIMMER	FLÄCHE	Kaufpreis*	Finanzierungsrate	RUPP Familienbonus*	Neue Finanzierungsrate
WE9	EG	4,5	108	591.840 €	2.535 €	505 €	2.030 €
WE11	EG	5,5	121,5	692.550 €	2.927 €	583 €	2.344 €
WE12	1. OG	4,5	110	579.150 €	2.485 €	495 €	1.990 €
WE14	1. OG	4,5	110	627.000 €	2.672 €	533 €	2.139 €
WE15	2. OG	5,5	122	668.560 €	2.834 €	565 €	2.269 €
WE35	2. OG	4,5	105,2	610.050 €	2.606 €	519 €	2.086 €

Bereit für Ihr neues Zuhause?

Sprechen Sie uns an und vereinbaren Sie noch heute Ihr unverbindliches Erstgespräch. Lassen Sie uns gemeinsam aus Ihrem Traum ein Zuhause in Weißenhorn machen.

Ihre Ansprechpartnerin

Myriam Ruf
07309 40106-30
anfrage@rupp-gruppe.de
www.rupp-gruppe.de



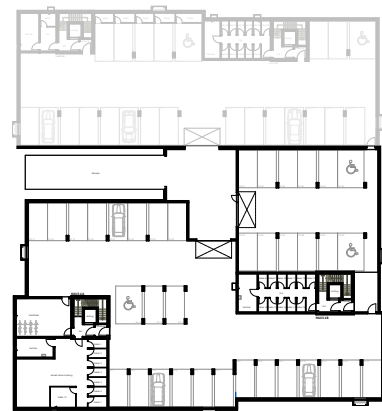
Michael Rupp Immobilien GmbH & Co. KG
Benzstraße 17
89264 Weißenhorn
www.rupp-gruppe.de

*Kaufpreis zzgl. zwei Tiefgaragenstellplätzen zu je 29.500€
*Der „Rupp Familienbonus“ ist eine freiwillige, befristete Zuschussleistung zur Monatsrate des vom Käufer abgeschlossenen Darlehens mit seiner Bank und keine Kaufpreisminderung. Laufzeit 10 Jahre ab Erstvermietung. Der Zuschuss beträgt maximal je Wohnung 77.63 € pro 100.000 € Gesamtkaufpreis. Beispielrechnung (unverbindlich): WE 12, Kaufpreis 579.150 € zzgl. 2 TG à 29.500 € Gesamtkaufpreis 638.150 €. Eigenkapital 150.000 € (inkl. NK), Sollzins 3,7 %, anf. Tilgung 2,0 %, Zinsbindung 10 Jahre → Bankrate ca. 2.485 €/Monat. Rupp zahlt ca. 495 €/Monat (Kaufpreis : 100.000x77,63€) für 120 Monate (nominal ca. 59.400 €) → rechnerisch neue Rate: 1.990 €/Monat. Voraussetzungen: Selbstnutzung; familienbezogene Haushaltskonstellation (mind. 2 Personen davon 1 Kind). Kontingent begrenzt; kein Rechtsanspruch. Bankoffenlegung verpflichtend; Angaben ohne Gewähr; Die genannten Raten sind unverbindliche Beispiele; keine Finanzierungszusage/-vermittlung. Die tatsächliche Rate ergibt sich ausschließlich aus dem Darlehensvertrag mit Ihrer Bank; RUPP ist nicht Vertragspartei; individuelle Finanzierung/Bonität und gesetzliche Vorgaben der finanzierenden Bank maßgeblich. Keine Finanzierungs-/Rechts-/Steuerberatung; Stand 09.2025



NEUBAU WOHNQUARTIER LUDWIG MIT 4 WOHNGEBÄUDE
89264 WEIßENHORN

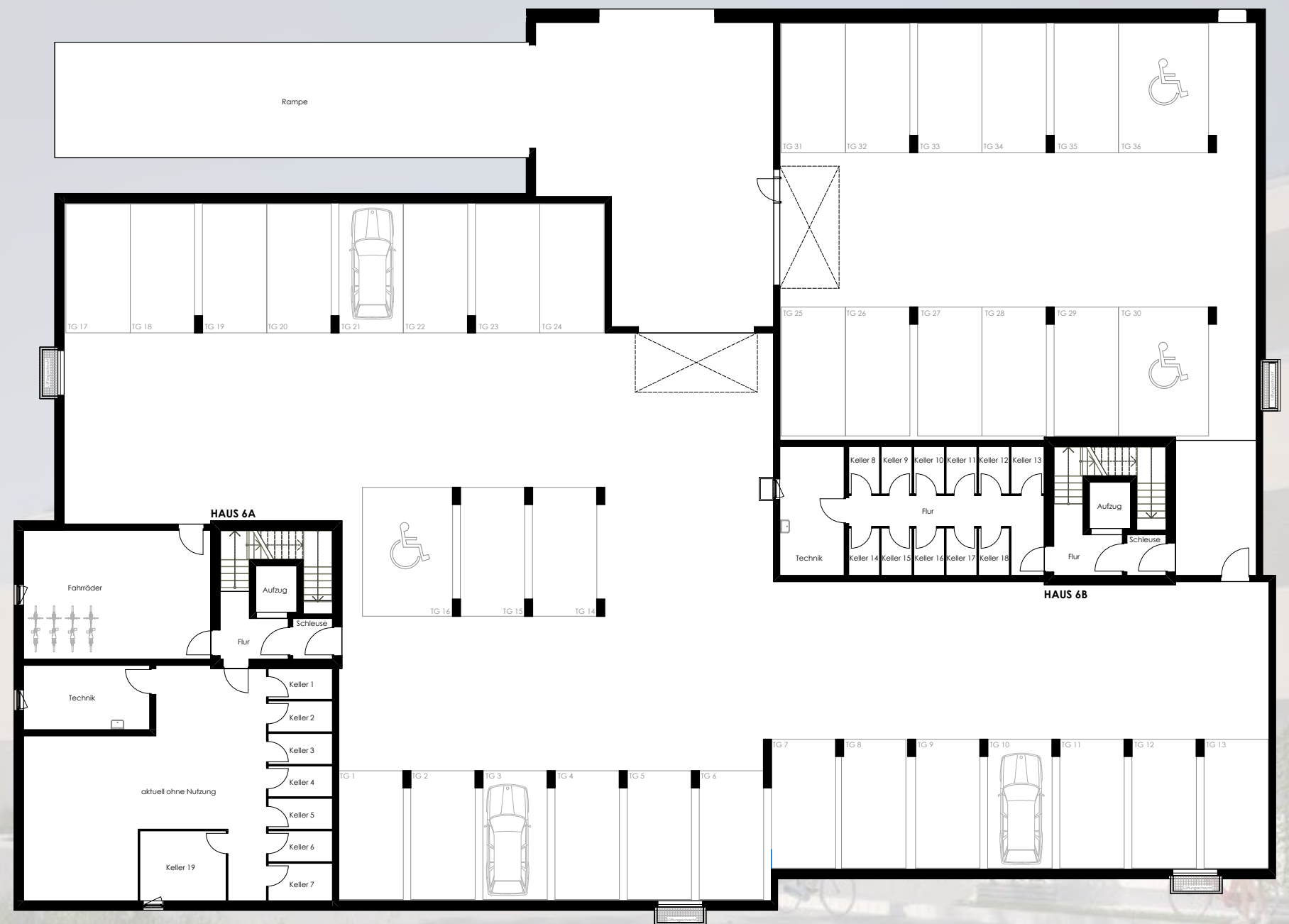
Keller 1	2,99 m²
Keller 2	2,99 m²
Keller 3	2,99 m²
Keller 4	2,99 m²
Keller 5	2,99 m²
Keller 6	2,99 m²
Keller 7	3,64 m²
Keller 8	2,21 m²
Keller 9	2,21 m²
Keller 10	2,21 m²
Keller 11	2,21 m²
Keller 12	2,21 m²
Keller 13	2,39 m²
Keller 14	2,21 m²
Keller 15	2,21 m²
Keller 16	2,21 m²
Keller 17	2,21 m²
Keller 18	2,21 m²
Keller 19	9,15 m²



UNTERGESCHOSS



UNTERGESCHOSS - TIEFGARAGE / KELLERRÄUME



M1:200 - (als Printversion nicht Maßstabsgetreu)



NEUBAU WOHNQUARTIER LUDWIG MIT 4 WOHNGEBÄUDE
89264 WEIßENHORN

WE 9

Flur	3,18 m²
Schlafen	16,64 m²
Kochen/Essen	23,21 m²
Bad/WC	8,64 m²
Zimmer 1	11,43 m²
Zimmer 2	11,43 m²
WC	4,19 m²
Abstellraum	4,32 m²
Wohnen	20,71 m²
Terrasse 1 25% (gesamt 13,01 m²)	3,25 m²
Terrasse 2 25% (gesamt 4,22 m²)	1,06 m²

WOHNFLÄCHE 108,06 m²

Garten - (Sondernutzung) 96,42 m²

HINWEIS: Die Position der Küche kann nicht verändert werden. Bei allen anderen Möbeln handelt es sich um Mustereinrichtungsbeispiele.



ERDGESCHOSS



ERDGESCHOSS - WE 9



M1:100 - (als Printversion nicht Maßstabsgetreu)



NEUBAU WOHNQUARTIER LUDWIG MIT 4 WOHNGEBÄUDE
89264 WEIßENHORN

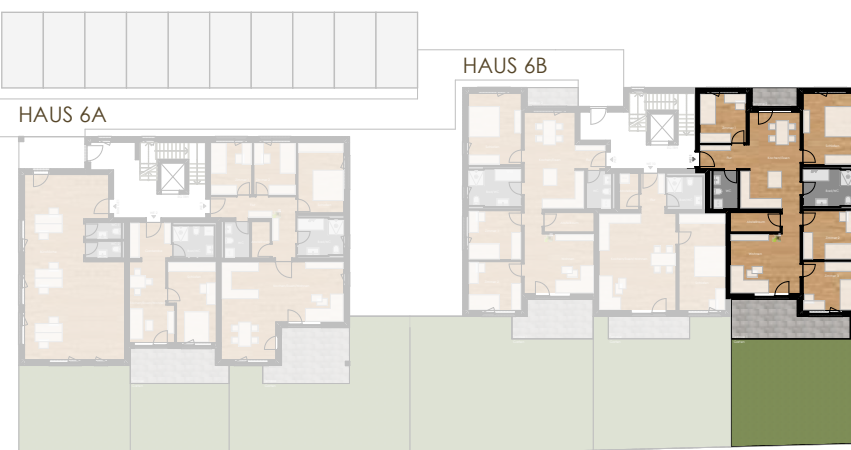
WE 11

Zimmer 1	10,20 m ²
Flur	5,24 m ²
Bad/WC	8,64 m ²
WC	4,26 m ²
Schlafen	16,64 m ²
Kochen/Essen	23,57 m ²
Wohnen	20,70 m ²
Zimmer 2	11,43 m ²
Zimmer 3	11,41 m ²
Abstellraum	4,32 m ²
Terrasse 1 25% (gesamt 16,76 m ²)	4,19 m ²
Terrasse 2 25% (gesamt 3,76 m ²)	0,94 m ²

WOHNFLÄCHE 121,54 m²

Garten - (Sondernutzung) 76,43 m²

HINWEIS: Die Position der Küche kann nicht verändert werden. Bei allen anderen Möbeln handelt es sich um Mustereinrichtungsbeispiele.



ERDGESCHOSS



ERDGESCHOSS - WE 11



M1:100 - (als Printversion nicht Maßstabsgetreu)

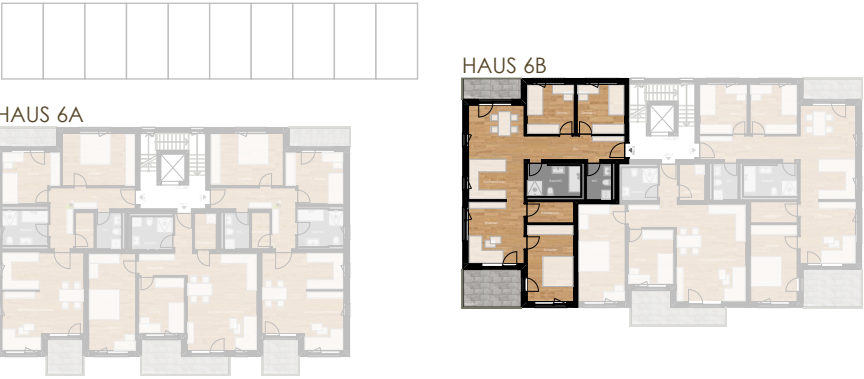


NEUBAU WOHNQUARTIER LUDWIG MIT 4 WOHNGEBÄUDE
89264 WEIßENHORN

WE 12	
Zimmer 1	10,41 m²
Zimmer 2	10,37 m²
Flur	10,51 m²
Kochen/Essen	23,58 m²
Wohnen	15,74 m²
Bad/WC	7,49 m²
Abstellraum	4,42 m²
Schlafen	15,92 m²
WC	4,17 m²
Balkon 1 50% (gesamt 9,69 m²)	4,85 m²
Balkon 2 50% (gesamt 5,33 m²)	2,67 m²

WOHNFLÄCHE 110,13 m²

HINWEIS: Die Position der Küche kann nicht verändert werden. Bei allen anderen Möbeln handelt es sich um Mustereinrichtungsbeispiele.



1. OBERGESCHOSS



1. OBERGESCHOSS - WE 12



M1:100 - (als Printversion nicht Maßstabsgetreu)

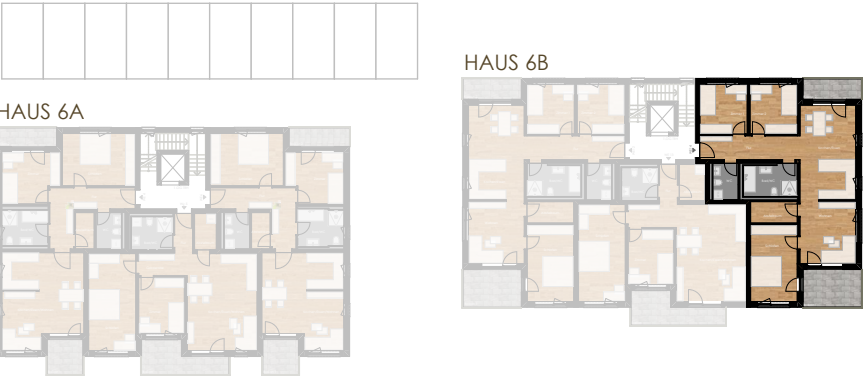


**NEUBAU WOHNQUARTIER LUDWIG MIT 4 WOHNGEBÄUDE
89264 WEIßENHORN**

WE 14	
Zimmer 1	10,41 m ²
Zimmer 2	10,37 m ²
Flur	10,51 m ²
Kochen/Essen	23,58 m ²
WC	4,17 m ²
Bad/WC	7,49 m ²
Abstellraum	4,42 m ²
Wohnen	15,74 m ²
Schlafen	15,92 m ²
Balkon 1 50% (gesamt 9,69 m ²)	4,85 m ²
Balkon 2 50% (gesamt 5,33 m ²)	2,67 m ²

WOHNFLÄCHE 110,13 m²

HINWEIS: Die Position der Küche kann nicht verändert werden. Bei allen anderen Möbeln handelt es sich um Mustereinrichtungsbeispiele.



1. OBERGESCHOSS



1. OBERGESCHOSS - WE 14



M1:100 - (als Printversion nicht Maßstabsgetreu)

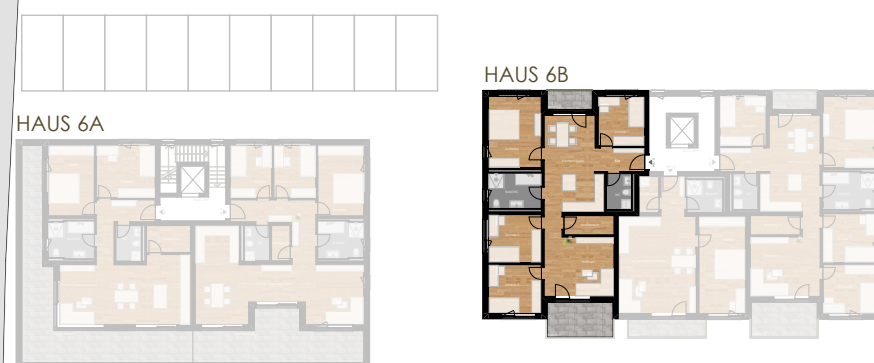


**NEUBAU WOHNQUARTIER LUDWIG MIT 4 WOHNGEBÄUDE
89264 WEIßENHORN**

<u>WE 15</u>	
Schlafen	16,64 m ²
Zimmer 1	10,20 m ²
Flur	5,16 m ²
Kochen/Essen	23,57 m ²
Wohnen	20,34 m ²
Bad I WC	8,27 m ²
WC	4,17 m ²
Zimmer 2	11,21 m ²
Zimmer 3	11,41 m ²
Abstellraum	4,32 m ²
Balkon 1 50% (gesamt 10,20 m ²)	5,10 m ²
Balkon 2 50% (gesamt 3,76 m ²)	1,88 m ²

WOHNFLÄCHE **122,27 m²**

HINWEIS: Die Position der Küche kann nicht verändert werden. Bei allen anderen Möbeln handelt es sich um Mustereinrichtungsbeispiele.



2. OBERGESCHOSS / PENTHOUSE



2. OBERGESCHOSS - WE 15



M1:100 - (als Printversion nicht Maßstabsgetreu)



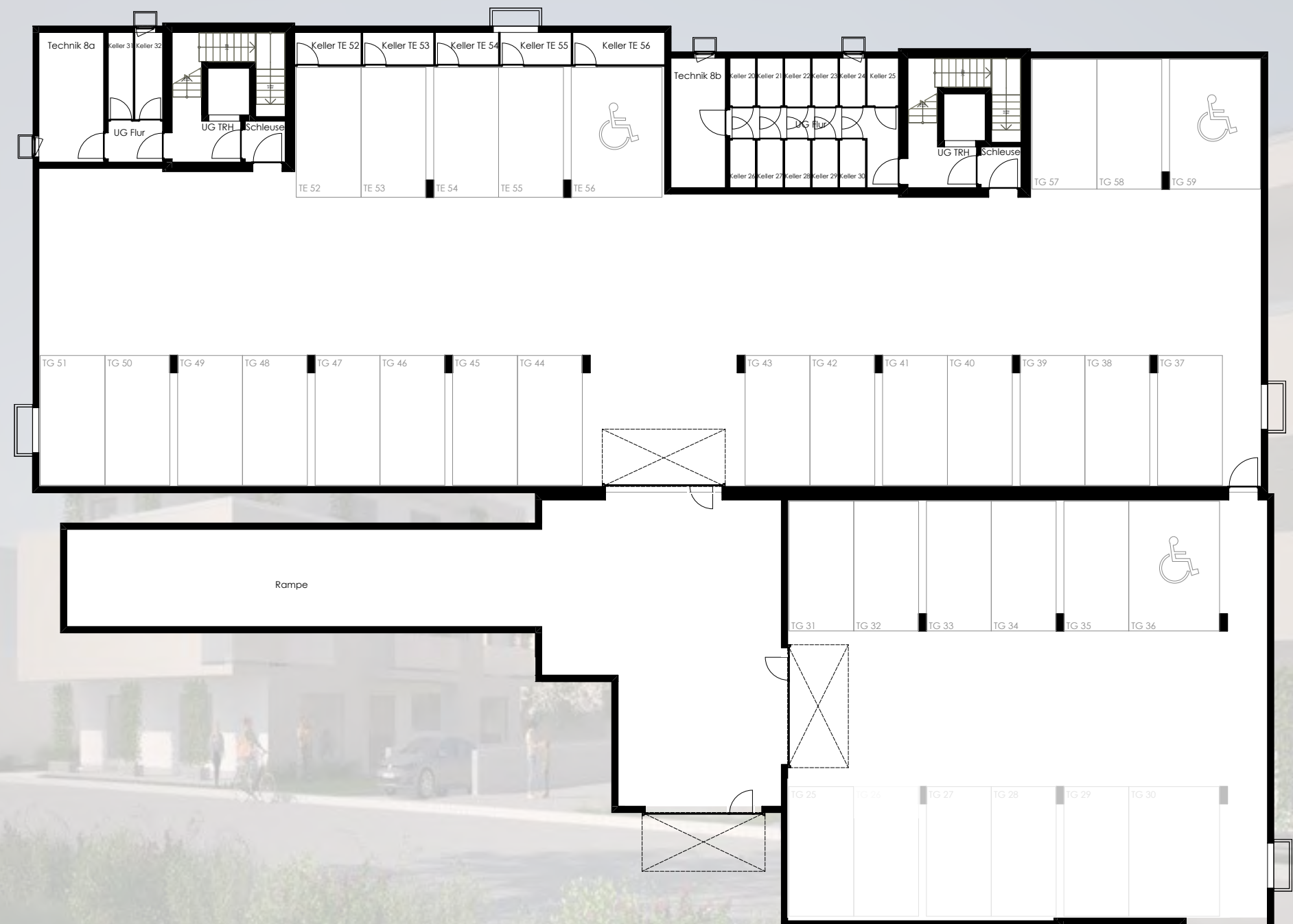
NEUBAU WOHNQUARTIER LUDWIG MIT 4 WOHNGEBÄUDE
89264 WEIßENHORN

Keller 20 SN	1,82 m²
Keller 21 SN	1,84 m²
Keller 22 SN	1,84 m²
Keller 23 SN	1,84 m²
Keller 24 SN	1,84 m²
Keller 25 SN	2,21 m²
Keller 26 SN	1,82 m²
Keller 27 SN	1,84 m²
Keller 28 SN	1,84 m²
Keller 29 SN	1,84 m²
Keller 30 SN	1,84 m²
Keller 31 SN	3,56 m²
Keller 32 SN	3,32 m²
Abstell TE 52	3,17 m²
Abstell TE 53	3,41 m²
Abstell TE 54	3,04 m²
Abstell TE 55	3,41 m²
Abstell TE 56	3,41 m²



UNTERGESCHOSS

UNTERGESCHOSS - TIEFGARAGE / KELLERRÄUME



(Nicht Maßstabsgetreu)



**NEUBAU WOHNQUARTIER LUDWIG MIT 4 WOHNGEBÄUDE
89264 WEIßENHORN**

WE 24

Kü Flur	6,95m ²
Bad	5,69 m ²
Es Wo	17,59 m ²
Schlafen	14,03m ²
Balkon 50%	3,18 m ²
WOHNFLÄCHE	47,44 m²

HINWEIS: Die Position der Küche kann nicht verändert werden. Bei allen anderen Möbeln handelt es sich um Mustereinrichtungsbeispiele.

HAUS 8A



HAUS 8B



1. OBERGESCHOSS 

1. OBERGESCHOSS - WE 24



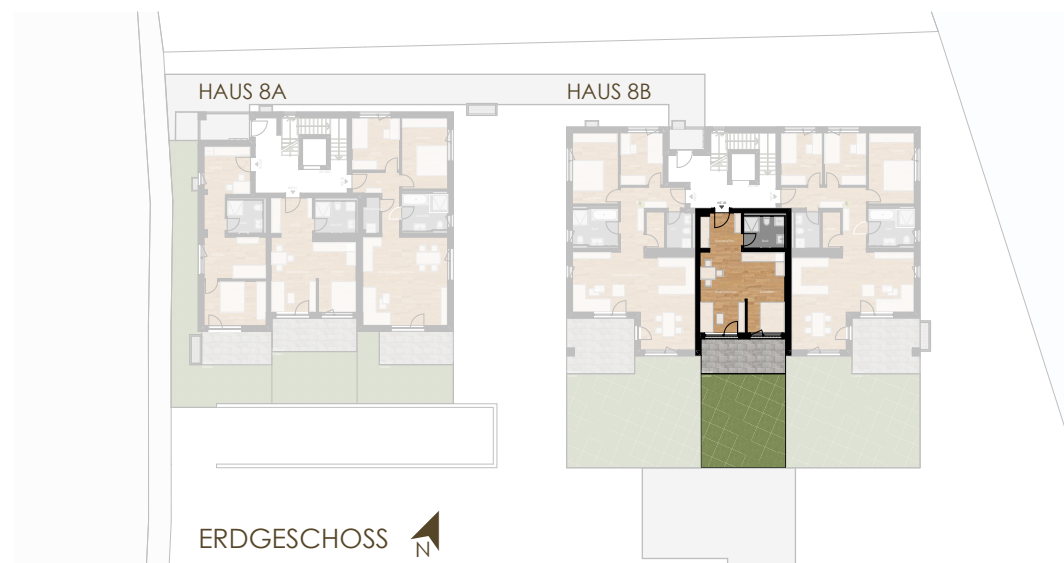
(Nicht Maßstabsgetreu)



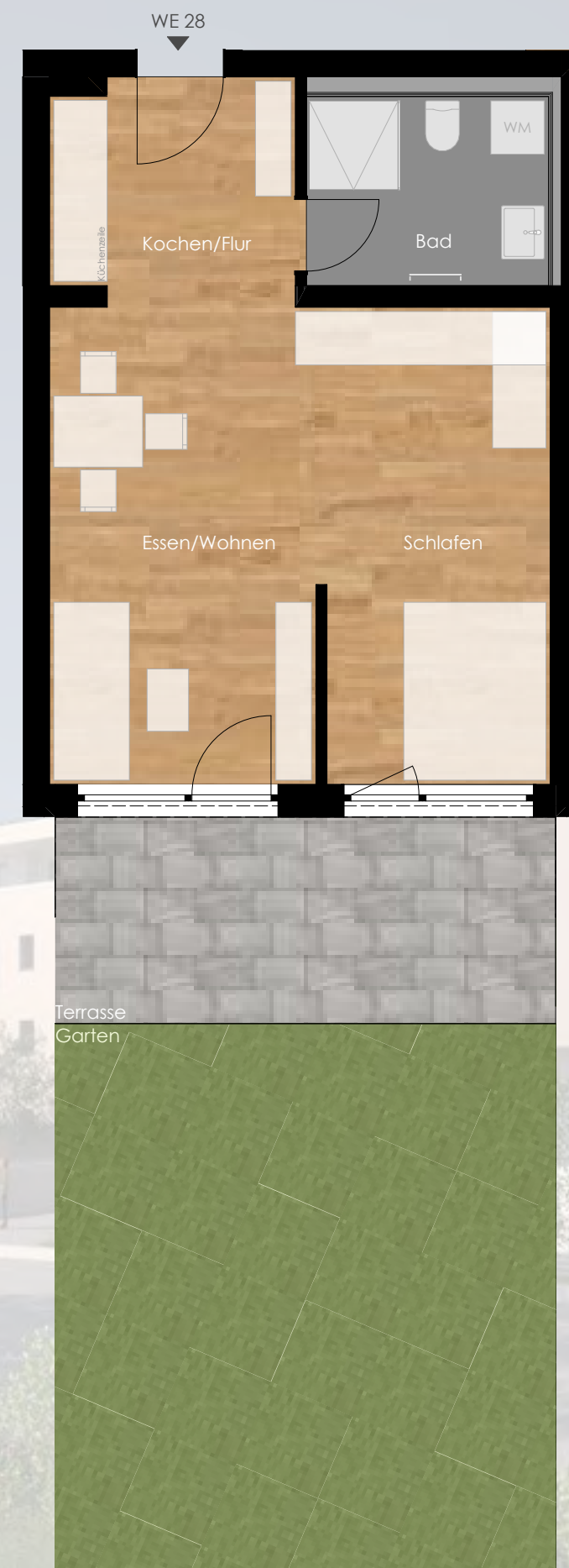
NEUBAU WOHNQUARTIER LUDWIG MIT 4 WOHNGEBÄUDE
89264 WEIßENHORN

WE 28	
Schlafen	13,70 m ²
Es Wo	16,19 m ²
Bad	5,69 m ²
Kü Flur	6,95 m ²
Terrasse 25%	12,46 m ²
WOHNFLÄCHE	54,99 m²
Gartenfläche	34,97 m ²

HINWEIS: Die Position der Küche kann nicht verändert werden. Bei allen anderen Möbeln handelt es sich um Mustereinrichtungsbeispiele.



ERDGESCHOSS - WE 28



(Nicht Maßstabsgetreu)

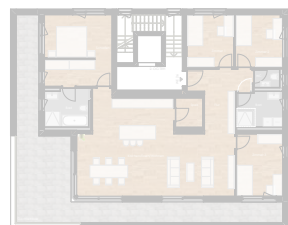


**NEUBAU WOHNQUARTIER LUDWIG MIT 4 WOHNGEBÄUDE
89264 WEIßENHORN**

WE 35

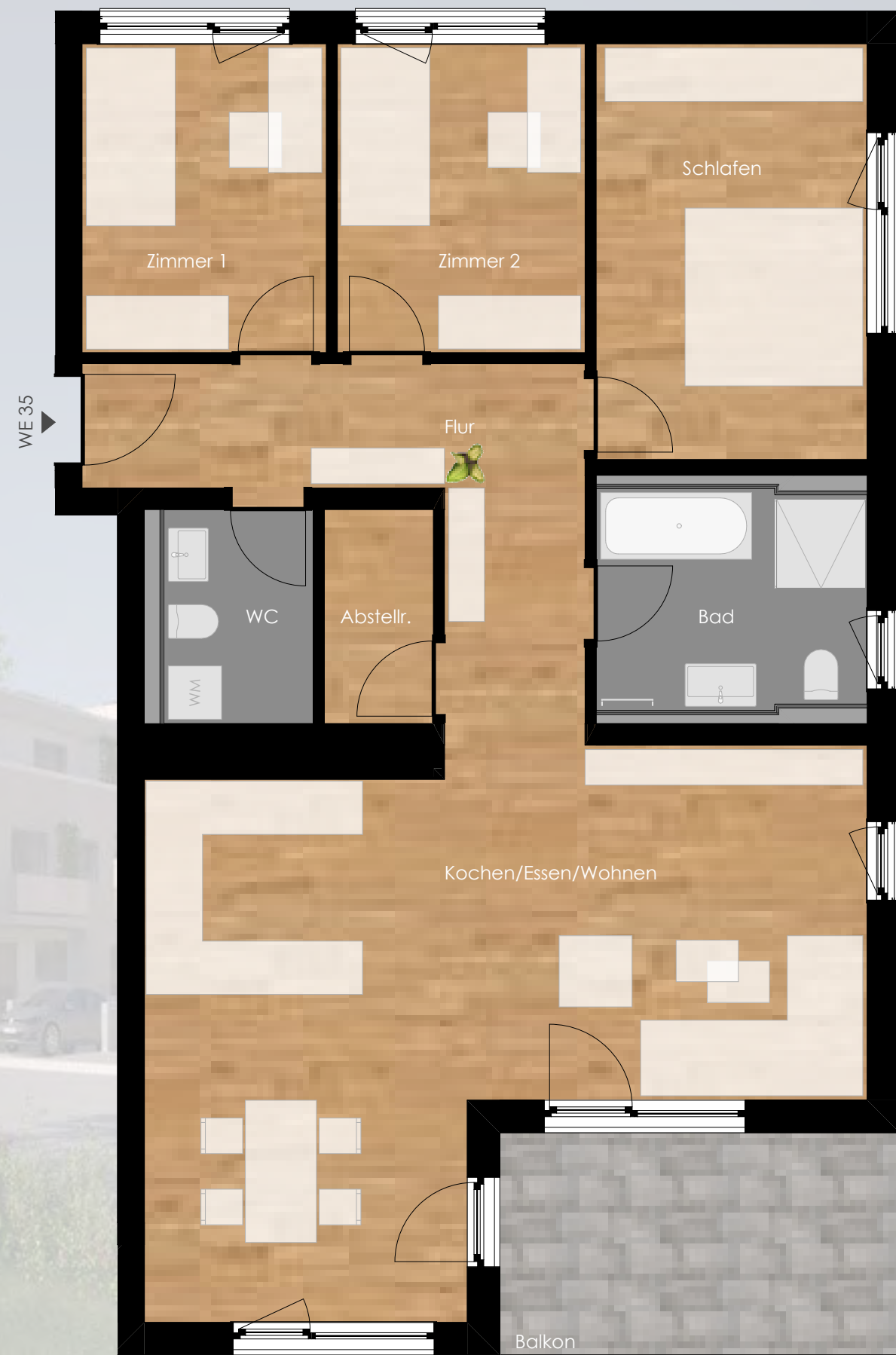
Flur	12,38 m ²
Zimmer 1	9,40 m ²
Zimmer 2	9,43 m ²
Schlafen	14,02 m ²
WC	4,01 m ²
Abstellr.	2,81 m ²
Bad	7,35 m ²
Kü Es Wo	40,22 m ²
Balkon 50%	5,57 m ²
WOHNFLÄCHE	105,18 m²

HINWEIS: Die Position der Küche kann nicht verändert werden. Bei allen anderen Möbeln handelt es sich um Mustereinrichtungsbeispiele.



2. OBERGESCHOSS 

2. OBERGESCHOSS - WE 35



(Nicht Maßstabsgetreu)

Haben wir mit unserem Exposé zum Wohnquartier Donau Ihr Interesse geweckt?

Wir laden Sie herzlich ein, sich in unsere Interessentenliste einzutragen. Daraufhin werden wir Sie umgehend kontaktieren.

Unsere Immobilienangebote erreichen Sie über unsere Homepage oder bequem per QR-Code.



<https://rupp-gruppe.de/immobilienangebote/> ✨

Zögern Sie nicht sich mit uns in Verbindung zu setzen, um in einem persönlichen Gespräch weitere Informationen zu erhalten.

Wir freuen uns darauf, Ihnen bei der Erfüllung Ihres Wohntraums zur Seite stehen zu dürfen.

Ihre Ansprechpartner
Franz Rupp & Myriam Ruf



Tel: 07309 40106-30

Email: anfrage@rupp-gruppe.de



Michael Rupp Immobilien GmbH & Co. KG
Benzstraße 17
89264 Weißenhorn

Tel: 07309 40106-30

Email: info@rupp-gruppe.de

Web: www.rupp-gruppe.de

Amtsgericht Memmingen HRA 13078
Persönlich haftende Gesellschafterin
Michael Rupp Verwaltungs GmbH
Amtsgericht Memmingen HRB 17352
Geschäftsführer: Michael Rupp, Fabian Rupp

