

RUPP HAUSVERWALTUNG

Das Rundum-Sorglos-Paket für Ihr Investment

BASISPAKET

Zentrale Objektbetreuung

✓ Mietermanagement

- Ansprechpartner für Mieter
- Konflikt- und Beschwerdemanagement
- Mietanpassungen/Index- o. Staffelmieten
- Mietvertragsverwaltung (Änderungen)

✓ Technische Verwaltung

- Regelmäßige Objektbegehungen
- Koordination von Reparaturen
- Einholung, Vergleich und Vergabe von Handwerkerleistungen
- Wartung technischer Anlagen
- Notfall- und Schadensmanagement
- Versicherungsabwicklung bei Schäden

✓ Recht und Sicherheit

- Zusammenarbeit mit Fachanwälten
- Unterstützung bei Mietstreitigkeiten
- DSGVO-konforme Datenverwaltung

ab 49€ /Einheit/Monat bei jährlicher Abrechnung

Oder: 53,90€/Einheit/Monat bei monatlicher Abrechnung

ADD-ON

Kaufmännische Verwaltung¹

✓ Finanzmanagement

- Überwachung der Mieteingänge
- Mahnwesen bei Mietrückständen nebst Inkasso
- Nebenkostenabrechnung
- Verwaltung der Mietkaution
- Zahlungsverkehr

✓ Vertragswesen

- Abschluss von Dienstleistungs-, Wartungs- und Versorgungsverträgen
- Versicherungstechnische Eindeckung des Objekts

ab 10€ /Einheit/Monat bei jährlicher Abrechnung

Oder: 11,00€/Einheit/Monat bei monatlicher Abrechnung

ADD-ON

Mieterwechsel Service²

- Vermarktung zur Anschlussvermietung
- Mietvertragsmanagement (Abschluss, Kündigung)
- Wohnungs- und Schlüsselübergaben
- Mieterwechsel-Organisation
- Bonitätsprüfung neuer Mieter

ab 10€ /Einheit/Monat bei jährlicher Abrechnung

Oder: 11,00€/Einheit/Monat bei monatlicher Abrechnung



Weitere Informationen finden Sie
auf der Rückseite.

SO EINFACH GEHT'S

In 3 Schritten die RUPP HAUSVERWALTUNG abschließen

1

Für das Basispaket entscheiden

Wählen Sie das Basispaket „Zentrale Objektbetreuung“ der RUPP HAUSVERWALTUNG, das die grundlegenden Leistungen für eine professionelle und zuverlässige Betreuung Ihrer Immobilie abdeckt.

Optionale Add-ons auswählen

Ergänzen Sie das Basispaket bei Bedarf um unsere zusätzlichen Leistungen „Kaufmännische Verwaltung¹“ und/oder „Mieterwechsel Service²“, um den vollen Service der RUPP HAUSVERWALTUNG zu genießen.

2

3

Vertrag abschließen und entspannen

Nach Ihrer Auswahl schließen wir gemeinsam den Verwaltungsvertrag ab. Ab diesem Moment können Sie sich entspannt zurücklehnen und wir übernehmen die Betreuung Ihrer Immobilie.

IHRE VORTEILE AUF EINEN BLICK:

- ✓ Übernahme aller Verwaltungsaufgaben
- ✓ Ein zentraler Ansprechpartner
- ✓ Schnelle und klare Kommunikation
- ✓ Fundierte Objekt-Betreuung durch Experten



Ihr Ansprechpartner

Wolfgang Jehle
Benzstraße 17
89264 Weißenhorn

E-Mail
Telefon

anfrage@rupp-gruppe.de
07309 40106-30